

Curriculum Vitae



Jaap Stollenwerk

Carnegielaan 6
2517 KH Den Haag

tel: 06 - 20 44 73 54

mail: js@elementairvastgoed.nl

Geboren: 6 mei 1975

Persoonlijk profiel

Ondernemend, gedreven, open transparant, extravert, samenwerken, doorzetter, financieel onderlegt technisch en creatief.

Ervaring

20 jaar ervaring in onroerend goed.

Ervaring met verhuur, beheer, bouw- en ontwikkeling van nieuwbouw/herstructurering.

Onder meer ervaring binnen de thema's: beheer van onroerend goed, rekenen met vastgoed, technisch onderhoud, exploitatie berekeningen, duurzame oplossingen, aankoopkeuringen, oplever protocollen, raamovereenkomsten, begeleiden VVE's in technische of financiële vraagstukken.

Over Jaap

Al heel jong ging Jaap zijn passie voor architectuur en onroerend goed volgen. Hij startte op de Lagere Technische School (LTS) en koos er op zijn 15e voor om bouwkunde te gaan studeren. De Middelbare Technische School (MTS) en de Hogere Technische School (HTS) volgden.

Na deze opleidingen kwam hij in dienst bij aannemersbedrijf J. Schouten te Leidschendam. Hier hield hij zich voornamelijk bezig met de verkoop en begeleiding van kleine aanbouwen en verbouwingen. Vervolgens ging hij aan de slag bij Dura Vermeer als werkvoorbereider. Hij bereidde grote nieuwbouwprojecten voor in de laag- en de hoogbouw en was ook betrokken bij eigen ontwikkelingen van Dura Vermeer Bouw Leidschendam, zoals de wijk Oosterheem.

Daarna maakte Jaap de overstap naar woningcorporatie Vestia. Na zich een jaar bezig te hebben gehouden met beheer, kwam hij bij Ceres-projecten, de afdeling ontwikkeling van Vestia terecht en volgde de cursus Projectontwikkeling van de Nepron.

In de functie van projectleider grote ontwikkelingen ging hij zich bezighouden met de herstructurering van de wijk Duindorp in Scheveningen en realiseerde projecten zoals de Duinstrip (355 woningen), de Zeemeeuw fase 1 (149 woningen), de Zeemeeuw fase 2 (163 woningen).

Na het ingrijpen van de overheid bij Vestia, werd de ontwikkeltak Ceres-projecten bij Vestia opgeheven en vond er een verschuiving in zijn functie plaats. Naast de ontwikkeling ging hij zich óók bezighouden met het beheer van bedrijfs-onroerend goed, zorg onroerend goed en maatschappelijk onroerend goed.

In 2015 startte hij Elementair Vastgoed BV, waar hij zich sinds januari 2017 voltijds mee bezig houdt.

Curriculum Vitae

Opleidingen

1997- 2001

Hoger Technisch Onderwijs, Haagse Hogeschool, Den Haag Propedeutisch getuigschrift behaald op 31 augustus 1998. Bouwkunde diploma behaald.

1993- 1997

Middelbaar Technisch Onderwijs, Middelbare Technische Sectorschool, Leiden Bouwkunde diploma behaald.

Vakkenpakket: Basiskennis Bouwkunde, Woningbouw, Utiliteitsbouw, Renovatie, Algemeen vormende en exacte vakken, Levensbeschouwelijke vorming, Ontwerp, Stage

1989- 1993

Lager Technisch Onderwijs, Segwaert de Brug, Zoetermeer Bouwkunde diploma behaald.

Vakkenpakket: Nederlands, Engels, Duits, Wiskunde, Natuurkunde, Praktijk technische vakken, Theorie technische vakken, Vaktekenen technische vakken

Training/ cursus

NEPROM projectontwikkeling, 2010.
VCA 2 leidinggevende
Werkorganisatie 1 (BOB cursus)

Andere vaardigheden

Bestuurslid, commissaris van de gebouwen, Sociëteit "De Vereniging" 2015 t/m heden
Lid ondernemingsraad Vestia 2013 t/m 2015
Exploitatie commissie Sociëteit "De Vereniging" 2013 t/m 2014

In het bezit van rijbewijs B, en een auto

Werkzaam bij Stichting Vestia Groep, van 2005 tot 2016

Projectleider ontwikkeling

- Verantwoordelijk voor het projectmanagement van binnenstedelijke (ver)nieuwbouw en renovatieprojecten voor de woonbedrijven van Vestia
- Daarbij behoort het initiëren, begeleiden en in uitvoering brengen van projecten in alle ontwikkelfasen zowel in het sociale- als het commerciële segment.
- Binnen vastgestelde besluitvorming wordt een project met programma van eisen vanaf de ontwerpfase uitwerkt tot en met de selectie van de aannemer en uitvoering.
- Budget- en planningsbeheer en dagelijkse aansturing aan interne en externe planteam zijn onderdelen van de functie.

Accountmanager, Technisch beheer, Projectleiding

- De noordelijke portefeuille (Friesland, Groningen en Drenthe) van Vestia.
- Beheer in techniek en relatie voor bedrijf, maatschappelijk en zorg onroerend goed.
- Projectleider in diversen renovatie projecten

Een aantal projecten:

- Duinstrip in Duindorp (scheveningen) 355 woningen sloop nieuwbouw. Architecten: steenhuis Bukman en Henk Doll
- Zeemeeuw fase 1 het voormalige Meeuwenhof in Duindorp (scheveningen) 149 woningen sloop nieuwbouw. Architect: Geurst en Schulze
- Zeemeeuw fase 2 het voormalige Pluvierhof in Duindorp (scheveningen) 163 woningen sloop nieuwbouw. Architect: Steenhuis Bukman.
- Nieuwbouw 22 woningen Gondelstraat Scheveningen
- Om en bij in Den Haag, een verzorgingshuis renoveren voor 2 nieuwe doelgroepen.

Dura Vermeer Bouw Leidschendam, van 2002-2005

- Werkvoorbereider/ontwikkelaar, Dura Vermeer Bouw Leidschendam
- Werkzaamheden: Controleren van tekeningen, uittrekken van hoeveelheden, uren bewaken, inkoop van diversen materialen en arbeid, termijnstaten opstellen en afrekenen. Het opstellen van werkmethode en het bewaken van planningen en kosten. Het onderaansturing ontwikkelingen van diversen projecten in Zoetermeer Oosterheem.

Bouw- en aannemersbedrijf J. Schouten, 2000-2002

- Werkvoorbereider
- Verkoop van burgerwerk, begroten, plannen, tekenen, presenteren en begeleiden.